

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом №20

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	365 519,43	30 459,95
1.1 в том числе: текущий ремонт	109 897,01	9 158,08
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	255 622,42	21 301,87
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	314 283,64	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	33
в том числе : теплоснабжение (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	12
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ГВС (труба метал. Ø15мм / кран шаровый Ø15мм)	кв. № 4 (ванна)	март	959,93
Ремонт сетей ГВС (труба м.п Ø16мм / переход папа Ø15мм х20 н/р мама/цанга Ø16мм)	кв. № 14 (ванна)	апрель	2 893,76
Ремонт сетей ГВС (труба м.п Ø16мм / соединитель м.п /тройник на м.п Ø15мм/кран шаровый Ø20)	кв. № 12, 16	июль	4 695,02
окраска полов (краска коричневая)	под №1-2	август	27 070,14
замена труб по ГВС (труба м.п)	кв №12		2 485,30
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп/замена выключателей)	МОП	сентябрь	3 234,74
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)			41 338,89
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год			-123 365,26
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.			109 897,01
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			-54 807,14
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год			115 269,16
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года (п.3.4+п.3.5)		п.3.6=	60 462,02